

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

الفترة المنتهية 31 مارس 2020



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

**مؤشرات مالية**

الربع الاول 2019	الربع الاول 2020	الربحية (ريال قطري 000)
96,257	76,120	اجمالي الايرادات
25,577	19,000	مجمل الربح
27%	25%	هامش الربح الاجمالي
16,846	10,049	صافي الربح للسنة
15,682	9,682	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
18%	13%	هامش الربح الصافي
0.019	0.012	العائد الاساسي للسهم

الربع الاول 2019	الربع الاول 2020	النتائج التشغيلية (ريال قطري 000)
14,833	7,000	المقاولات والمقاولات المتخصصة
5,293	1,231	التجارة
1,605	682	معالجة المياه والصيانة
(4,137)	1,102	اخرى

• تأسست مجموعة استثمار القابضة باعتبارها شركة قابضة ذات مسؤولية محدودة في عام 2008 لتوحيد أعمال المجموعة والتي بدأت في بعض الشركات منذ عام 1975، و تم تعديل الكيان القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من 11 مايو 2017.

• مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. مسجلة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم 39127.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة، وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأدوات والأخشاب، وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الأرباح وعوائد الإستثمار.

**مؤشرات مالية**

2019	الربع الاول 2020	المركز المالي (ريال قطري 000)
1,422,203	1,420,629	اجمالي الموجودات
603,812	592,189	اجمالي المطلوبات
796,078	805,759	حقوق المساهمين

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



## الرسالة

رسالتنا المساهمة في تطوير الإقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين بينما تتوسع المجموعة في استثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.



## الرؤية

تتمثل رؤية المجموعة في الاستثمار والنمو والعمل على الإعتراف بها كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالاستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.



## استراتيجيات المجموعة

- ❖ إدارة الشركات التابعة بصورة فعالة، لضمان استمرارية العمل وتحسين الأرباح. وفي سبيل تحقيق هذه الإستراتيجية، ستقوم إدارة المجموعة وبشكل منتظم، بمراجعة الخطط الاستراتيجية التي تضعها إدارة الشركات التابعة، لضمان تماشيها مع بيئة الأعمال المتغيرة التي تعمل فيها المجموعة وشركاتها التابعة.
- ❖ تنويع محفظة استثمارات المجموعة بهدف تنويع إيراداتها وتقليل المخاطر وزيادة صافي الربح وتحسين التدفقات النقدية للمجموعة. وفي إطار السعي للتنويع، تقوم المجموعة تهدف المجموعة الى الدخول في شركات مع شركات تعمل في الصناعات الدفاعية ذات هوامش ربح عالية ومستويات مخاطر منخفضة.
- ❖ تخفيض مديونية المجموعة لتقليل مدفوعات الفوائد مما ينتج عنه زيادة في التدفقات النقدية وتمكين المجموعة من إعادة الاستثمار في فرص جديدة وضمان نمو مستدام.
- ❖ تعزيز علاقة المجموعة مع عملائها الحاليين، من خلال تلبية مختلف متطلباتهم والحفاظ على أعلى معايير الجودة.
- ❖ تأسيس وتعزيز الشراكات الإستراتيجية والمشاريع المشتركة مع راندي القطاعات، من أجل زيادة معدل النجاح في الحصول على مشاريع جديدة واعلاء إسم المجموعة وسمعتها.
- ❖ الحفاظ على نمو الإيرادات والربحية، عن طريق اختيار المشاريع والتركيز على احتياجات السوق حيث تتمكن المجموعة من الإستفادة من خبرتها وسجل إنجازاتها، كما واستهداف المشاريع المتخصصة ذات هوامش الربح العالية.
- ❖ تأمين المركز المالي للمجموعة من خلال إقامة والحفاظ على علاقات قوية مع البنوك في دولة قطر، لضمان الإكتفاء الذاتي لاحتياجات رأس المال الحالية والحفاظ على مستويات جيدة من السيولة. بالإضافة إلى ذلك، تستهدف المجموعة المجالات التي تساعد على تخفيض التكاليف التشغيلية وزيادة الكفاءات في الشركات التابعة، مع الإلتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.
- ❖ اعتماد بيئة عمل تعزز النمو المهني من خلال توفير التدريب والتطوير للموظفين من أجل جذب وتطوير والحفاظ على أفضل الكوادر المرشحين لمناصب ذات مسؤوليات مهمة.

لجان مجلس الإدارة	
المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	لجنة التدقيق والمخاطر
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو- مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي

الإدارة التنفيذية	
المنصب	الإسم
الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد سامر وهبة
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد محمد غانم الهديفي الكواري
الرئيس المالي للمجموعة	السيد محمد عبدالله
مدير قسم الشؤون القانونية	السيدة سناء دكور
مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة	السيد محمد رزق
مسؤول علاقات المستثمرين	السيدة أسماء بلال

مجلس الإدارة		
الرقم	الإسم	المنصب
1	سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



## الفرص

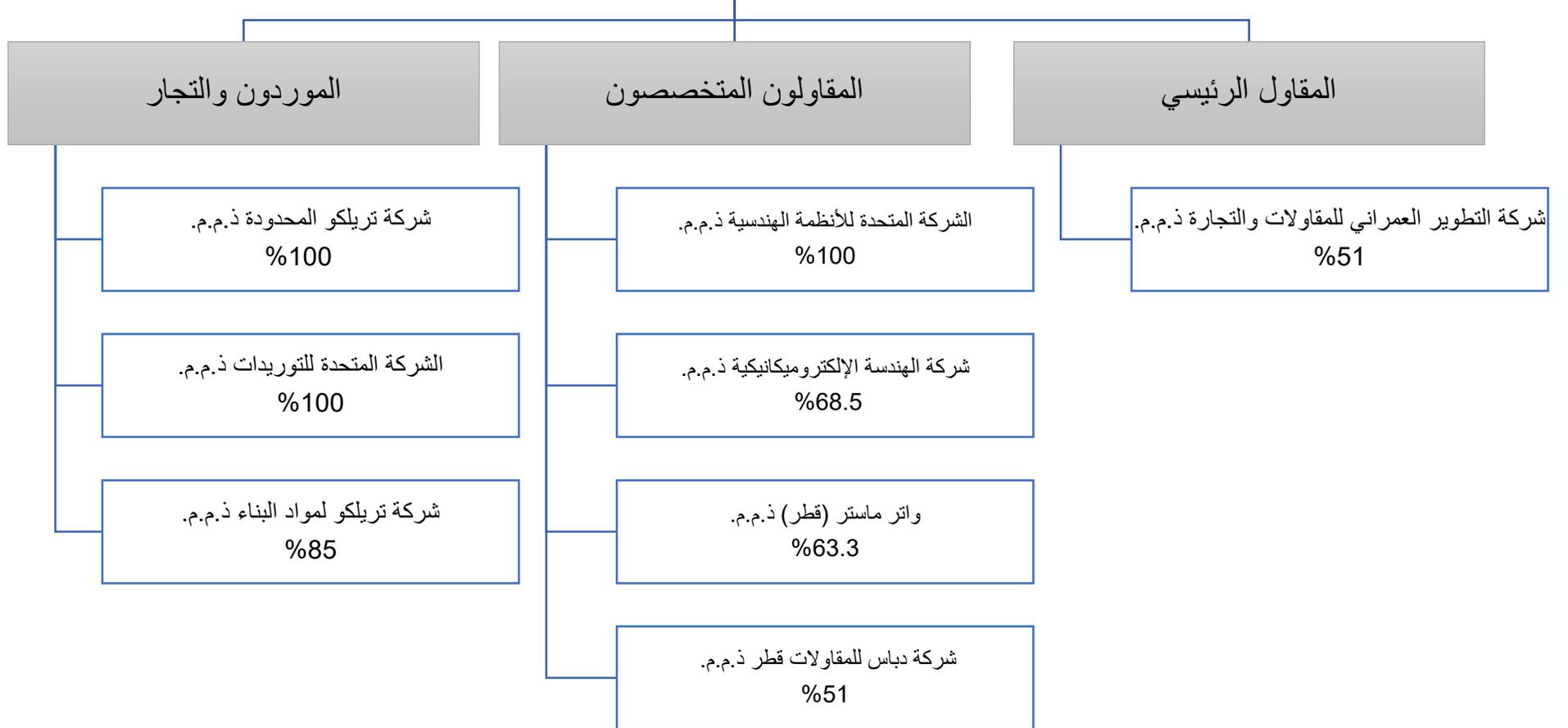
تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الإقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

استكشاف الفرص الناشئة عن التنوع الإقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الاستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص العمل والاستثمار الجديدة والناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.



## مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.





الشركة المتحدة للأنظمة  
الهندسية ذ.م.م.

- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض والمرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، والجدير بالذكر أن هاتين العلامتين هن علامات تجارية حصرية للشركة المتحدة للتوريدات.



الشركة المتحدة  
للتوريدات ذ.م.م.

- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.



شركة تريكو المحدودة  
ذ.م.م.

- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



شركة واتر ماستر (قطر)  
ذ.م.م.

• تأسست عام 2005

- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.

- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وبعتماد محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.

• حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و أيزو 14001 : 2004



شركة التطوير العمراني  
للمقاولات والتجارة  
ذ.م.م.

- تأسست شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م. عام 2006، بالشراكة مع دباس القايزة - لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية وميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001:2007.



دباس للمقاولات - قطر  
ذ.م.م.

• تأسست عام 2005.

- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و الأيزو 14001:2015 والأيزو 45001:2018.



شركة الهندسة  
الإلكتروميكانيكية ذ.م.م.

- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعائم الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعملائها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015



شركة تريكو لمواد البناء  
ذ.م.م.

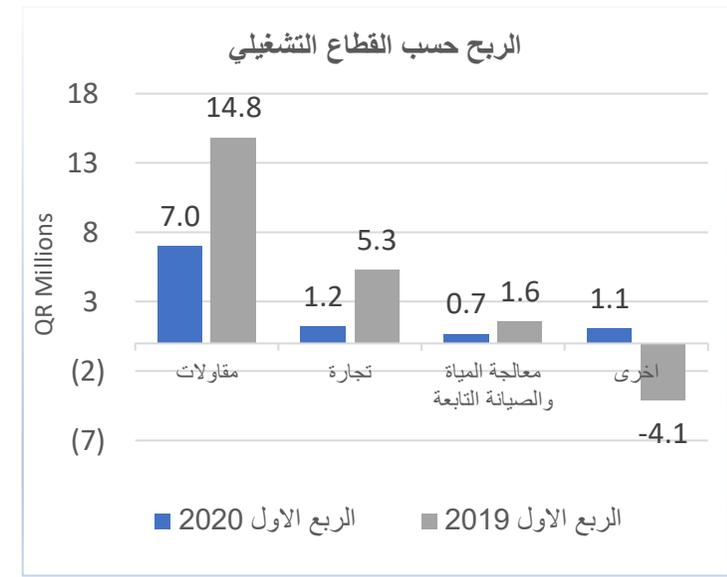
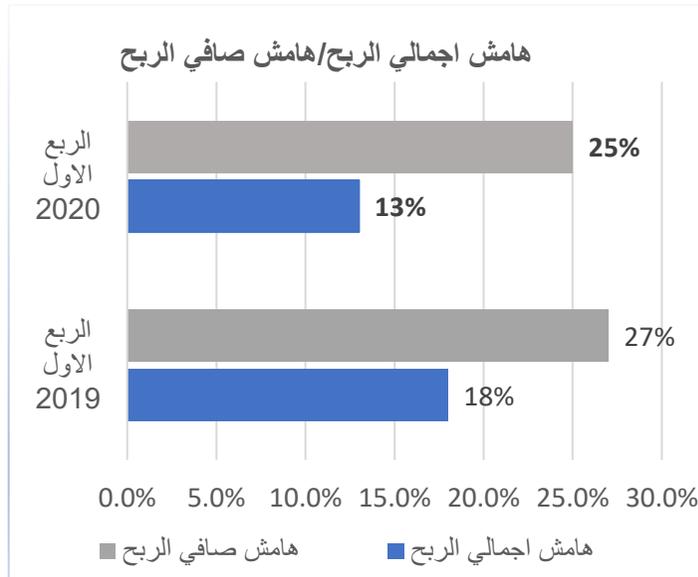
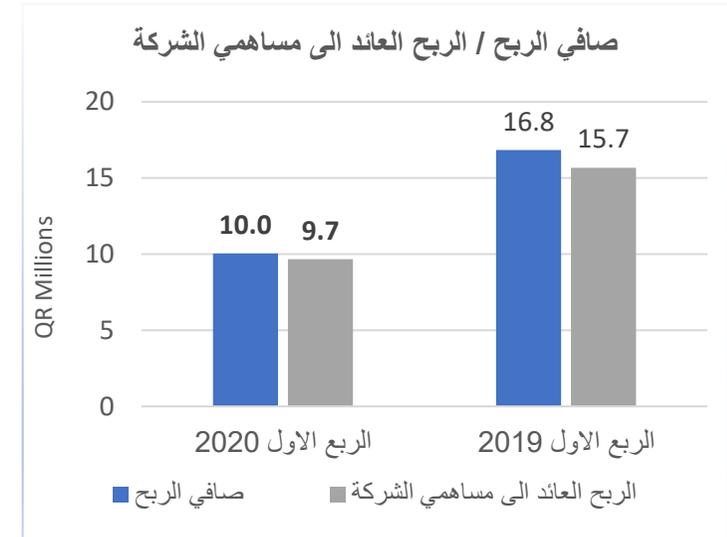
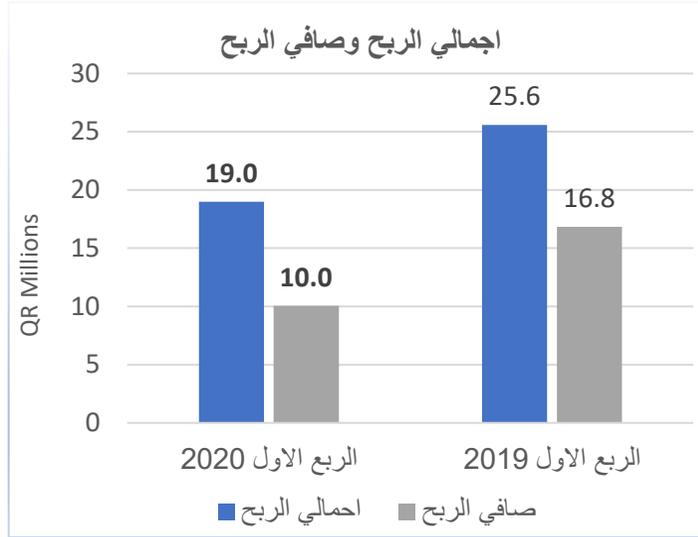
شركة تريكو لمواد البناء  
TRELCO BUILDING MATERIALS CO  
Wood & Steel Suppliers

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

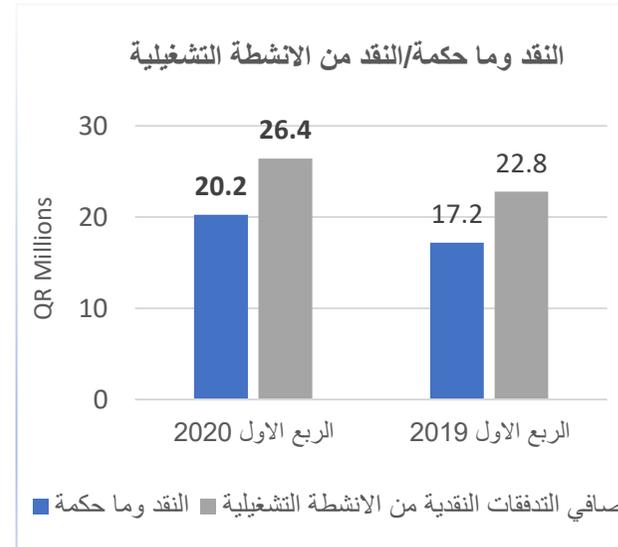
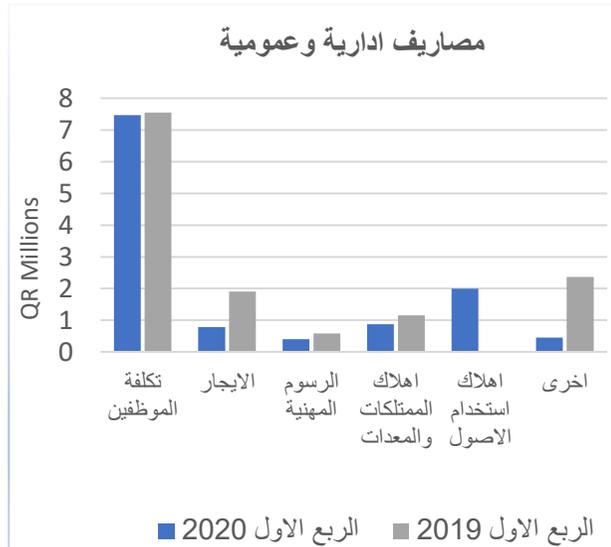
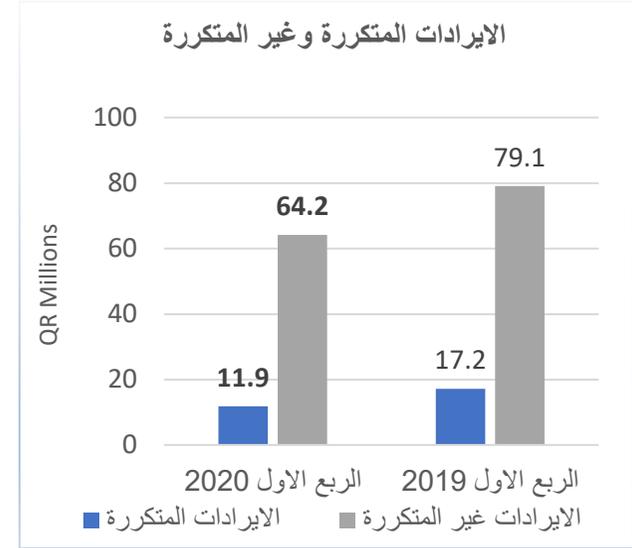
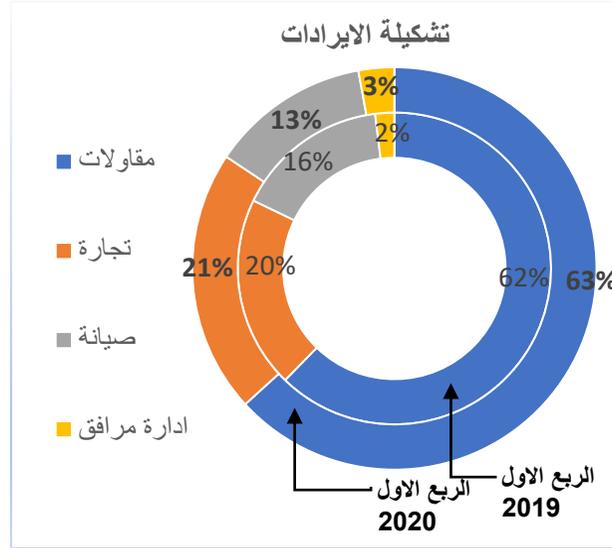
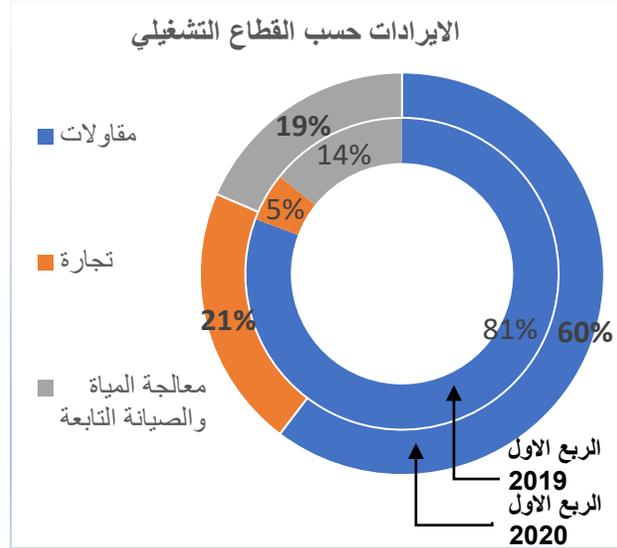
الملخص

\* استمرار الربحية: مجمل الربح و صافي الربح المعطن بلغ 19 مليون ريال قطري و 10 مليون ريال قطري تواليا في في الربع الاول 2020

\* تعظيم العائد للمساهمين: الربح العائد لمساهمي الشركة المعطن 9.7 مليون ريال قطري في الربع الاول 2020.



## المؤشرات المالية – الإيرادات، المصاريف والتدفقات المالية التشغيلية



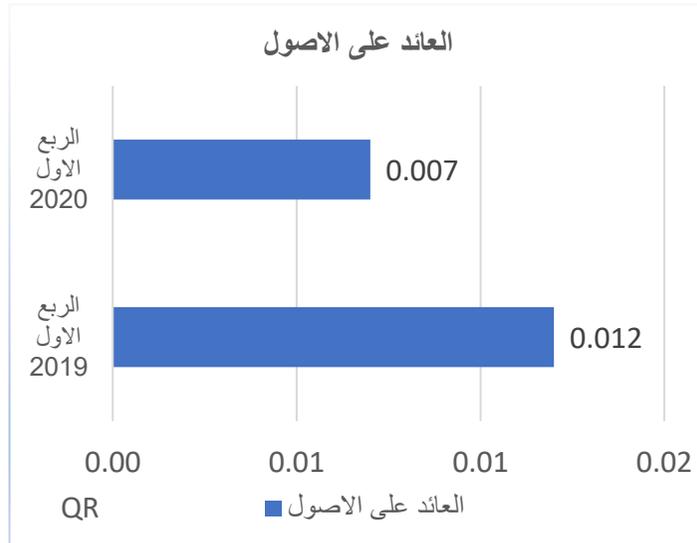
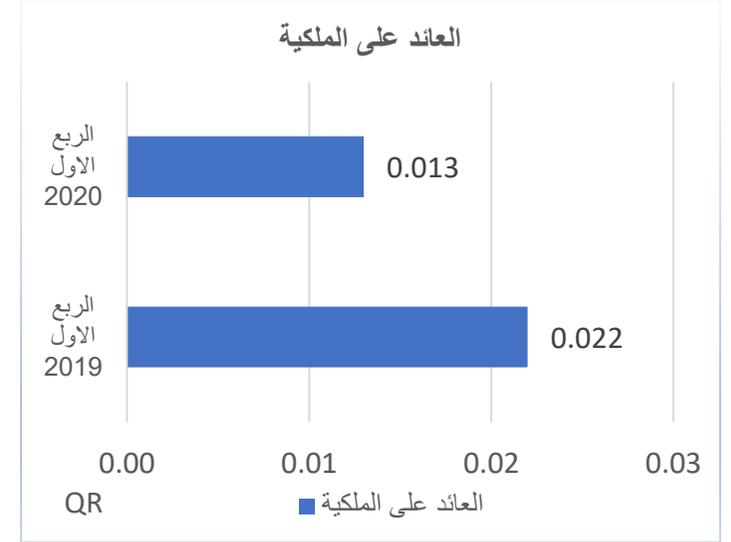
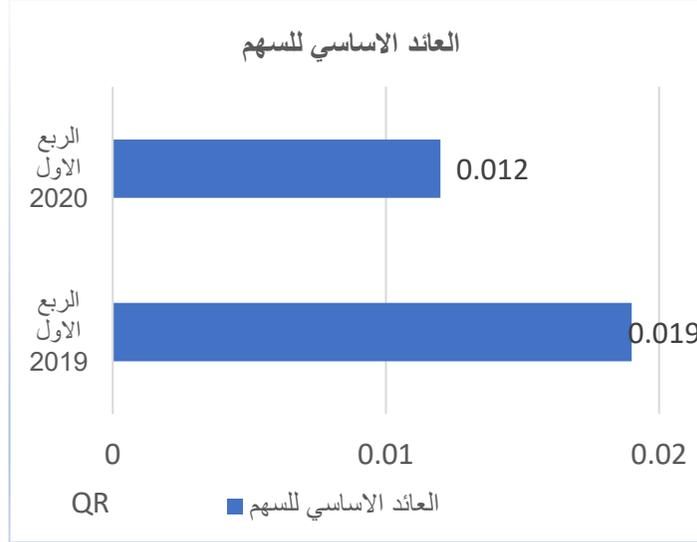
## تعظيم عائد المساهمين

### الملخص

\* العائد الاساسي للسهم المعطن 0.012 ق.ر في الربع الاول 2020

\* العائد على الملكية بلغ 0.013 ق.ر في الربع الاول 2020

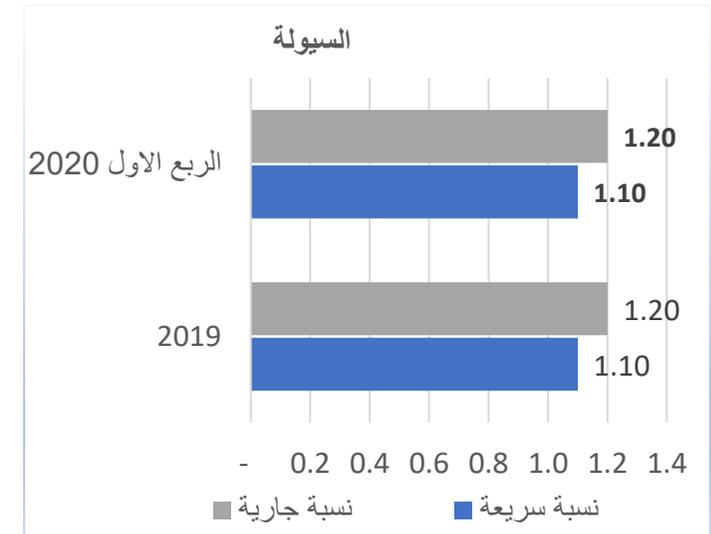
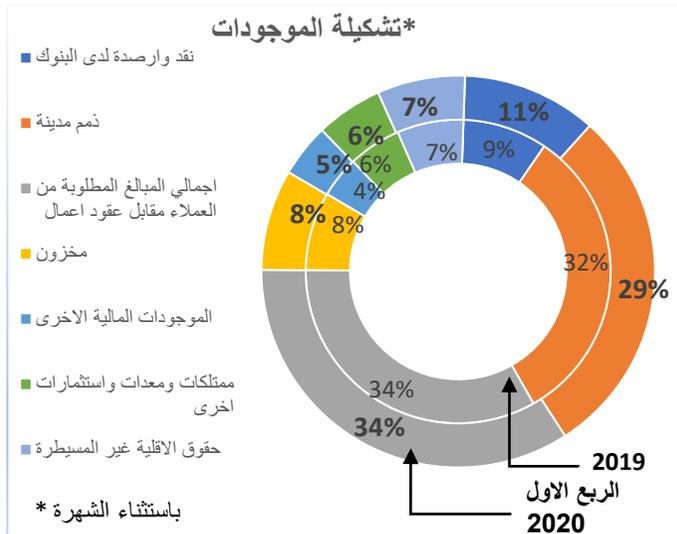
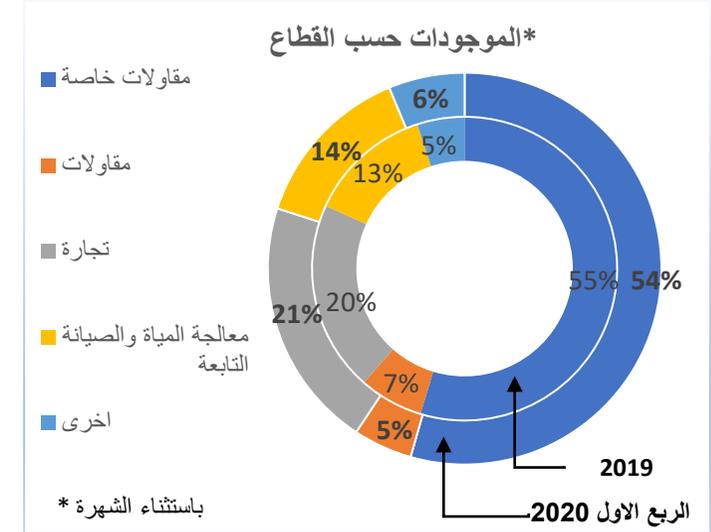
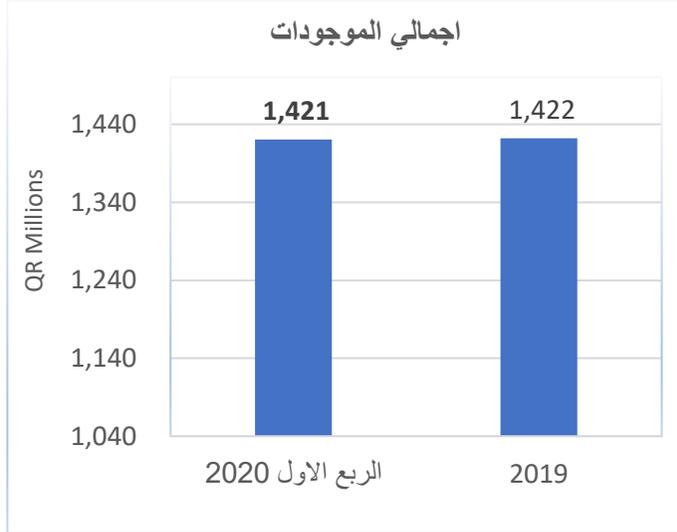
\* العائد على الاصول المعطن 0.007 ق.ر في الربع الاول 2020



الملخص

\* نمو الموجودات : بلغ اجمالي الموجودات  
1.421 مليار ريال قطري في الربع الاول  
2020

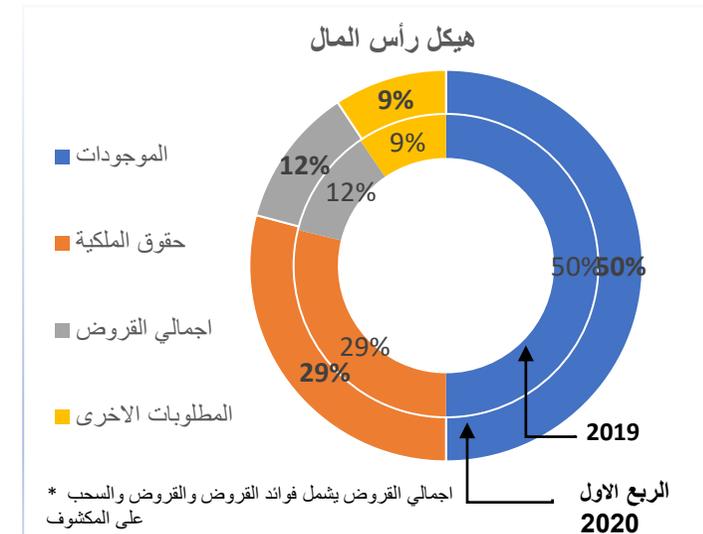
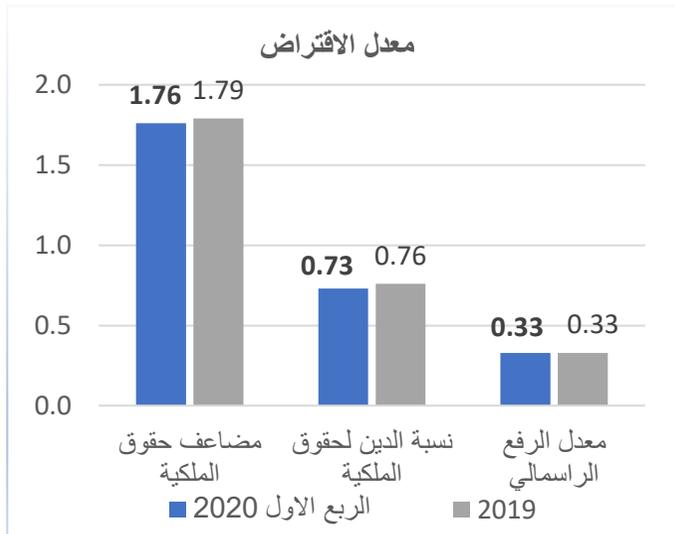
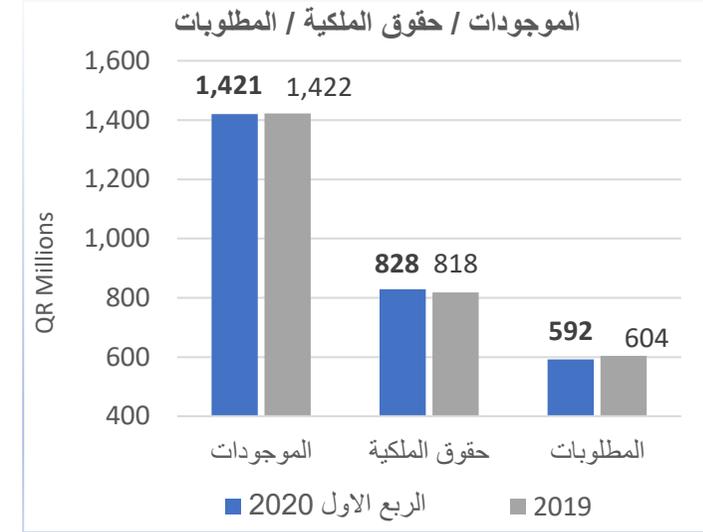
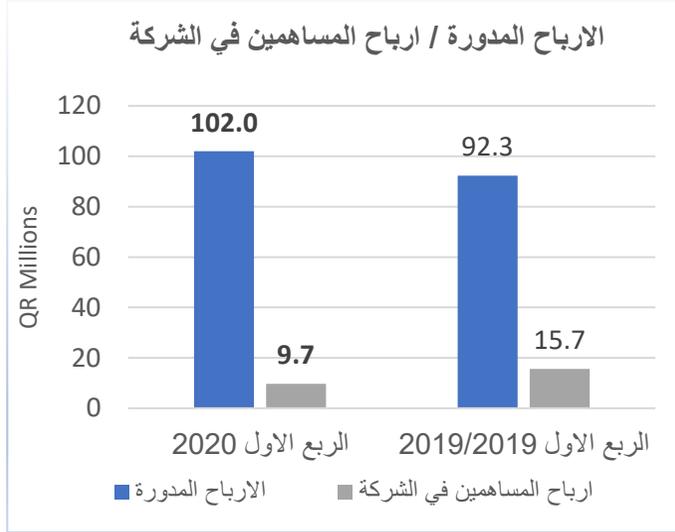
\* السيولة:  
قامت المجموعة بالمحافظة على معدل سيولة  
ثابت.



الملخص

\* النمو المستمر للأرباح المدورة:  
الأرباح المدورة تحسنت بنسبة 10.5% في  
الربع الأول 2020

\* ثبات هيكل رأس المال:  
اجمالي حقوق الملكية بلغت 828 مليون ريال  
قطري وبثبات معدل الاقتراض في الربع الأول  
2020



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	ق.ر. (000)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مدققة)	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
830,000	830,000	رأس المال
11,851	11,851	احتياطي قانوني
14,398	14,398	احتياطي آخر
(152,508)	(152,508)	احتياطي إعادة التقييم
92,337	102,018	أرباح مدورة
<b>796,078</b>	<b>805,759</b>	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
22,313	22,681	حقوق الأقلية غير المسيطرة
<b>818,391</b>	<b>828,440</b>	إجمالي حقوق الملكية
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
59,332	58,487	السحب على المكشوف من البنوك
185,593	181,872	قروض
8,472	6,737	مطلوبات عقود الإيجار
43,795	43,286	مستحقات لأطراف ذات علاقة
4,059	4,741	إجمالي المبالغ المُستحقة للعملاء مقابل عقود أعمال
3,829	3,829	توزيعات أرباح مُستحقة الدفع
183,659	179,179	ذمم دائنة وأرصدة مُستحقة الدفع
<b>488,738</b>	<b>478,129</b>	إجمالي المطلوبات المتداولة
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
87,796	87,796	قروض
4,796	4,394	مطلوبات عقود الإيجار
615	615	محتجزات دائنة
21,868	21,255	مُخصّصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>115,074</b>	<b>114,059</b>	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<b>603,812</b>	<b>592,189</b>	إجمالي المطلوبات
<b>1,422,203</b>	<b>1,420,629</b>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	ق.ر. (000)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات المتداولة</b>		
63,910	78,730	تقد وأرصدة لدى البنوك
203,939	187,032	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
237,235	243,112	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
25,149	20,033	مطلوب من أطراف ذات علاقة
59,483	59,001	مخزون
<b>589,717</b>	<b>587,908</b>	إجمالي الموجودات المتداولة
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
36,888	40,095	محتجزات مدينة
31,000	31,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
22,817	22,665	إستثمارات عقارية
711,492	711,492	الشهرة
13,119	11,122	موجودات حق الاستخدام
17,171	16,346	ممتلكات و معدات
<b>832,486</b>	<b>832,721</b>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>1,422,203</b>	<b>1,420,629</b>	إجمالي الموجودات

		(ق.ر.000)	
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019	لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020		
96,257	76,120	إيرادات	
(70,681)	(57,120)	تكاليف مباشرة	
<b>25,577</b>	<b>19,000</b>	<b>إجمالي الربح</b>	
6,326	6,919	إيرادات أخرى	
2,248	-	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(13,557)	(11,975)	مصاريف عمومية وإدارية	
(3,746)	(3,894)	تكاليف التمويل	
<b>16,846</b>	<b>10,049</b>	<b>صافي ربح الفترة</b>	
<b>ربح السنة العائد إلى:</b>			
15,682	9,681	مساهمي الشركة	
1,164	368	حقوق الأقلية غير المسيطرة	
<b>16,846</b>	<b>10,049</b>	<b>ربح الفترة</b>	
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>			
29,250	-	البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة:	
<b>29,250</b>	-	فائض إعادة التقييم من تحويل عقارات والمعدات إلى استثمارات عقارية	
<b>46,096</b>	<b>10,049</b>	<b>الدخل الشامل الآخر للفترة</b>	
<b>إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:</b>			
<b>العائد إلى</b>			
44,932	9,681	مساهمي الشركة	
1,164	368	حقوق الأقلية غير المسيطرة	
<b>46,096</b>	<b>10,049</b>	<b>اجمالي الدخل الشامل للفترة</b>	



# IHG

Investment Holding  
Group Q.P.S.C

## شكراً لكم



 إدارة علاقات المستثمرين

 +974 44681810

 [Investor.relations@ihgqatar.com](mailto:Investor.relations@ihgqatar.com)

 [www.ihgqatar.com.com](http://www.ihgqatar.com.com)